



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B. GH<sub>max</sub> = 9,0m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH<sub>max</sub> = 4,5m maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 390,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsflächen

**5. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetz § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- SD Dachform Satteldach (SD)
- FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
- - - Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

**6. Nutzungsschablone**

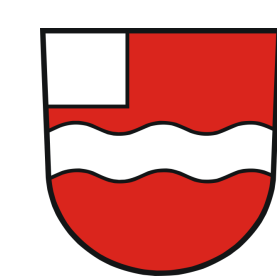
Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl der Vollgeschosse
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH <sub>max</sub> /GH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

MU	a	MU	a	MU	a	MU	a
1,0	IV	1,0	IV	1,0	III	1,0	VI
-	FD	-	SD	-	FD	-	FD
Wird noch festgelegt		Wird noch festgelegt		Wird noch festgelegt		Wird noch festgelegt	

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 03.2023

Plangröße B/H: 0,78 m x 0,42 m (0,33 m²)



**STADT UHINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Alte Spinnweberei"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)** **M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**Vorentwurf**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Utingen, den .....  
 Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **29.04.2024**

**m** quadrat  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18